



Construction d'un immeuble d'habitation à Mont-Saint-Guibert

Le projet consiste en la construction d'un immeuble d'habitation unifamiliale de type 4 façades sur un terrain présentant une forte déclivité globale. La déclivité la plus importante étant observée sous forme de talus à l'avant de la parcelle à construire. La construction présente une volumétrie mettant en évidence son organisation interne. On retrouve une articulation de différents volumes comprenant : Un volume principal (habitation) couvert par une toiture plate et réalisé en enduit de ton gris clair (160m² au sol) comprenant :

- en caves (cellier, cave, local piscine et local technique) ;
- au rez-de-chaussée (entrée, wc, séjour, cuisine, buanderie, réserve et garage deux voitures) ;
- au 1er étage (4 chambres dont une avec salle de douche attenante, salle de bains, wc, coin bureau et hall de nuit) ;

Un volume secondaire (espace parents) sur un seul niveau, couvert par une toiture plate et réalisé en enduit de ton gris clair (170m² au sol) comprenant salon tv, wc, ainsi que la suite parentale (chambre, dressing et salle de bains) ; Un volume ouvert (terrasse couverte) couvert par une toiture plate et adossé au volume principal côté cuisine. La liaison entre ces différents volumes à toitures plates est assurée par la terrasse couverte mais également par un jeu de reculs, de mixité de matériaux (enduits de teintes gris foncé et gris clair, bardage en cèdre ajouré) et d'éléments de liaison tels que des murs, murets et excroissances. Le procédé de fabrication est de type traditionnel. Les murs de façades sont réalisés à l'aide de blocs de béton cellulaire de 36 cm d'épaisseur. La finition extérieure de ces maçonneries est réalisée à l'aide d'un enduit de façade. La finition de certaines parties de l'enveloppe est réalisée à l'aide d'un bardage en bois ajouré (cèdre).

Maitre d'ouvrage : AEDILIA PROPERTIES SPRL
Maitre d'œuvre : AGECI
Conducteur d'opération : ARCHITECTURE BENJAMIN VAN DORPE
Coordonnateur SPS : PS2
Ingénieur stabilité : MOBAT SA
BET : A2E
Montant des travaux : 550 000 € H.T.
Durée des travaux : 13 mois

Surface : 406 m²
Performance énergétique : 100 kwh/m²/an
Entreprises :
- Gros œuvre : FIDEBAT SA
- Chassis : GROUP VREBOS
- Porte garage : ID DOORSERVICES
- Electricité : HOUART SPRL

- VMC : INTERIEUR & CHALEUR
- Plafonnage : PINARD CONCEPT SPRL
- Carrelage : ALAIN DEFLANDFRE SPRL
- Menuiserie : LEPETITMENUISIER.BE, ALPHA-B SPRL
- Ferronnerie : FERRONNERIE LALLEMAND

